

SZINGAPÚRI CÉGALAPÍTÁSOK

Nem paradicsom, de vonzó



Egyre több magyar üzletember – köztük Csányi Sándor – alapít szingapúri céget. A kis városállam remek kondíciókkal csábítja a külföldieket.

Szingapúrban mindössze 692 négyzetkilométeren él 4,5 millió ember. A „tekintélyelvű demokráciában” közismerten nagy a rend, tilos a szemetelés, a ráógumizás, a köpködés, nem jellemző a városállamot uraló Lee családdal szemben hangoztatott ellenvélemény. Ugyanakkor, ami az üzleti életben mindenképpen pozitívum: nincs korrupció, és egészen ritka az egyéb bűncselekmény is. Mindezek Szingapúrt attraktív pénzügyi központtá teszik.

A jogbiztonság és a vasfegyelem mellett ráadásul a külföldiek számára vonzó az adórendszer, továbbá erős a kapcsolódás a nagyobb ázsiai piacokhoz, Kínához, vagy éppen Malajziához. Adótanácsadók

és nemzetközi cégalapításban jártas szakértők szerint éppen ezért Szingapúr egyre gyakoribb célpont a magyar vagyonos em-

Szingapúr előnyei magyar szemmel

- Fejlett pénzügyi infrastruktúra
- Stabil, angolszász típusú jogrendszer
- Korrupciómentes, egyszerű adminisztráció
- Territoriális adórendszer, külföldi holdingoknak kedvező elemekkel
- Magyar-szingapúri kettős adóztatást elkerülő egyezmény
- A dinamikusan növekvő délkelet-ázsiai óriáspiacok közelsége
- Magas szintű privátbanki titokkezelés

berek körében is (Csányi Sándor OTP-vezér szingapúri terveiről lásd írásunkat a 16. oldalon). Forrásaink szerint a városállam iránt pár éve még szinte egyáltalán nem érdeklődtek a magyar ügyfelek, inkább a vagyonos kínaiak, japánok, ausztrálok szerették. Ahogy azonban szorulnak ki Európából az anonimitást lehetővé tevő vagyongazdálkodási struktúrák, ahogyan sorra adja be a derekát, s csatlakozik a vonatkozó nemzetközi egyezményekhez, direktívákhoz Svájc, Belgium, Liechtenstein, Ausztria, úgy nőhet a távolabbi pénzügyi központok (Szingapúr mellett Hongkong és Dubai) vagyongazdálkodásban betöltött szerepe.

PRIVÁTBANKI SZEREP. Off-shore szakértő forrásunk szerint az is az ázsiai környezet mellett szól, hogy Magyarországon egyáltalán nincs titokkultúra, az ügyvédek, bankárok, orvosok könnyedén fecsegnek a szakmai tevékenységük során birtokukba jutott információkról. Svájcban is sok magyar dolgozik, biztosan több információ jut

hat onnan vissza, mint például Szingapúr-ból. Az ázsiai privátbankárok egészen magas színvonalon szolgálják ki európai ügyfeleiket, például felveszik a bioritmusukat: úgy kelnek és fekszenek, hogy az európai ügyfél munkanapján mindig elérhetőek legyenek. Magas szolgáltatási színvonallal, remekül és alapvetően legálisan is használható helyszínt kínálnak. Az oroszánvárosként is ismert kis ország rendkívül gazdag, és bár az utóbbi időben egyre inkább a pénzügyi központ jellege dominál, hiszen Genf és Dubai mellett a legfontosabb privátbanki centrumnak tekinthető, gazdaságának fundamentumában az ipar és a kereskedelem is meghatározó. Hatalmas forgalmú kikötője van, illetve óriási olajfinomító kapacitásokat is kialakítottak.

KEDVEZŐ ADÓZÁS. Azon kevés helyek egyikéről van szó, ahol a komoly pénzügyi infrastruktúra még mindig együtt jár viszonylag erős anonimitással. Ez az állam nem szívesen ad ki adatokat más országoknak, „sima” adóelkerülés, adócsalás gyanúja esetén szinte minden esetben elszabotálja a jogsegélyt, nem érdeke, hogy elterjedjen a nagy pénzeket elhelyező befektetők körében, hogy könnyű onnan információhoz jutni. Mégsem feltétlenül vonatkozik rá a Bajnai-kormány Oszkó Péter pénzügyminiszter nevével fémjelzett szigorú offshore ellenes intézkedéscsomagja, amelynek lényegi eleme az úgynevezett ellenőrzött külföldi társaságokkal (controlled foreign company - CFC) folytatott üzleti viszony erőteljesebb megadóztatása. (A CFC olyan külföldi illetőségű cég, amelyben belföldi illetőségű a tényleges tulajdonos, ám alacsony - a magyar mérték kétharmadát nem meghaladó - nyereségadó országban van bejegyezve.)

Ha egy magyar vállalatnak valamilyen üzleti tranzakcióban akár bevétele, akár kiadása van egy CFC-től, vagy egy CFC felé, akkor ezek az összegek adókötelessé válhatnak. Kivéve, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió vagy az OECD valamely tagállamában, vagy olyan országban van, amellyel a Magyar Köztársaság egyezményt írt alá a kettős adóztatás elkerüléséről, és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír. Szingapúrban a társasági adó 17 százalék, de a külföldi

tevékenységű holdingok alacsony adózásúak. Nem OECD-tag ugyan, viszont Magyarországgal van kettős adóztatást elkerülő egyezménye. Vagyis az adóelőnyök realizálásához voltaképpen csak a valós gazdasági jelenlétet kell bizonyítani.

MAGYAR CÉGEK. A „territoriális” adórendszer eleme - ahogy Hongkongban, illetve Dániában is -, hogy a külföldről szár-

mazó jövedelmek, ha azokat nem utalják be Szingapúrba, adómentesek. Az adózási illetőséget az ott bejegyzett cég tényleges ügyvezetésének és kontrolljának helyszíne határozza meg. Ezért különösen kedvező lehet egy magyar vállalkozónak, ha itteni cégbirodalmat szingapúri cégen keresztül irányít. Az ilyen vállalkozásoknak tőke- vagy árfolyam-nyereségadó sem kell fizetni, ha az üzlet-



Lehet egy régi épület ugyanolyan energiahatékony mint egy új?



Elérhető a mobiltelefonra a QR kódot, és ismerje meg a környezeti megoldásait részleteit!

Megfizethető épületmodernizáció: Intelligens energiahatékonysági megoldásaink révén kevesebb károsanyag-kibocsátás, és alacsonyabb energiaköltségek.

Az intelligens épülettechnológiai megoldásoktól kezdve az OSRAM világítás- és fénykezelési technológiáin keresztül a finanszírozásig - a Siemens átfogó energia-takarékossági megoldásokat kínál az épületek modernizálására. A környezet számára kisebb terhelést, azaz jelentősen lecsökkentett CO2 kibocsátást jelent.

Ügyfeleink számára pedig akár 40%-kal kevesebb energiaköltséget, illetve a világításra fordított kiadások akár 70%-os mérséklését. www.siemens.hu

Answers for Hungary.

SIEMENS

részek birtoklási időszaka nem arra utal, hogy a holding kifejezetten üzletrész-kereskedéssel foglalkozik.

Aki ki tudja használni a nagyon kedvező adózási lehetőségeket, annak érdemes ott céget létrehozni, ám ha az egyetlen indok az adóelkerülés, akkor az a hatályos magyar jogszabályok szerint az adózás nem rendeltetésszerű használatát jelentheti. Szingapúrból nézve ugyanezt: a Magyarországról származó osztalék akkor adómentes, ha megfelel annak a kritériumnak, miszerint a külföldről jövő osztalék olyan országból

érkezett, ahol az adómérték (headline tax rate) legalább 15 százalék, és az adót meg is fizették ott. A magyar-szingapúri egyezmény szerint a legfontosabb kérdés, hogy szabályosan belsőilletőség-e a szingapúri vállalkozás (a kedvezményi korlátozás kizárja például az off-shore cégeket az egyezmény alól).

ÜZLETI INDOK. Ami pedig a valódi gazdasági jelenlétet illeti, azt az adózónak kell bizonyítania, meghatározott kritériumok alapján. Ha ez nem sikerül, akkor

a hatóság feltételezheti, hogy az adott céget csak az adóelkerülésre hozták létre. Mindenesetre, ha valaki kellően felkészült a hatósági kérdésekre, itthonról adómentesen viheti Szingapúrhoz az osztalékot, vissza a magyar cégnek, a magyar magánszemélyhez (mint a szingapúri cég tulajdonosához) pedig forrásadó-levonás nélkül tud utalni. Ha egy szingapúri társaság eladásával válik meg valaki magyar üzleti érdekeltségétől, adómentes lehet az egész tranzakció.

BRÜCKNER GERGELY

CSÁNYI SÁNDOR SZINGAPÚRBAN

Délkelet-Ázsiáé a jövő. Ez a térség növekedik a legjobban, Szingapúr közel van a kínai, az indiai, a malajziai, az indonéz és a vietnami piacokhoz. Csányi Sándor, az OTP Bank elnök-vezérigazgatója is növeli aktivitását a térségben, és **szeretné élelmiszer-ipari cégcsoportjának a termékeit bevezetni a hatalmas felvevőpiacra.** Elsősorban ezzel a terjeszkedési szándékkal, továbbá a cégcsoport egyszerűsítésével, és a stabil, angolszász típusú jogrendszerrel magyarázta Csányi lapunknak, hogy a jövőben szingapúri cégeken keresztül fogja össze élelmiszer-ipari érdekeltségét.

REPUBLIC PLAZA

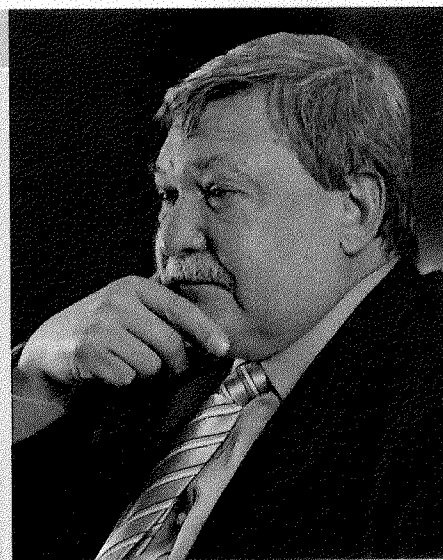
Csányi egyik cége ennek 57. emeletén van bejegyezve.



CSIM és CSAM – így hívják azt a két szingapúri vállalkozást, amelyek Csányi élelmiszer-ipari érdekeltségeinek piaci térnyerésében, finanszírozásában, illetve magánvagyonának kezelésében játszanak szerepet. A CSIM Pte. Ltd a cégregiszter szerint 2008. november 18-án, egyetlen napon került be négy magyar cég tulajdonosi struktúrájába. Minden esetben a Csányi Sándor egy személyes tulajdonában álló Bonitás 2002 Zrt.-t váltotta. Nem arról van szó, hogy az OTP elnök-vezérigazgatója leépítette volna mezőgazdasági portfólióját, hiszen az érintett cégek – a Tendre Takarmányipari Kft., a Dalmandmen Kft., a Bólyi-Menedzsment Zrt. és a Bólyi-Dolgozók Kft. – továbbra is az üzletember kontrollja alatt maradtak. A CSIM a Bonitás 2002 tulajdonában áll, és sajtóértesülések szerint Csányi borászati érdekeltségében, a Kocsis István BKV-vezérigazgatóval közösen birtokolt Csányi Pincészet Zrt.-ben is megjelent tulajdonosként, ám erről szóló információt a cégregiszterben egyelőre nem látni.

Mint Csányi elmondta, különböző élelmiszer-ipari termékeinek közös márkanévét is szeretne adni, reményei szerint a Bonafarm név egyfajta magas minőség védjegy lesz a jövőben.

A CSAM Asset Management Pte Ltd-ről úgy tudjuk, hogy befektetési alapot indítani szándékozó vagyonkezelő társaság. Szingapúr pénz-



ügyi negyedének a szívében, a városállamot alapító Sir Stamford Rafflesről nevezték el azt a teret, ahol az ország három legmagasabb felhőkarcolója ad otthont a legfontosabb pénzügyi cégeknek. A három torony közül is a lelegegységesebb és a legmagasabb a 280 méter magas, 66 emeletes Republic Plaza. E torony 57. emeletén van bejegyezve a CSAM, amelynek aktív működéséről még nincsenek információk, de a cég ügyvezető igazgatója az a Marosi Gábor, aki az elmúlt években Csányi Sándor tőkepiaci tanácsadója volt, és három hónapja családostul kiköltözött Szingapúrhoz. Csányi az alapkezelőről azt mondta, egyelőre a magánvállalkozásainak a finanszírozásában és magánvagyonának a kezelésében lesz szerepe, de a jövőben az sem kizárt, hogy az alap más befektetők felé is kinyitható. ●